

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

«__» _____ 2026 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Афанасьевой Ирины Николаевны – Липовецкая Елена Михайловна (ИНН 026503614635 СНИЛС 191-733-877 00 +79094308524 elena.lipovetskay.fin@yandex.ru) - член Союза «СРО «ГАУ». Регистрационный номер в реестре ФРС №22557, дата регистрации 22.09.2023 г. Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 164. действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-58365/2025 от 27.10.2025., с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего **Афанасьевой Ирины Николаевны** перечисляет задаток в размере **10 %** от стоимости автомобиля действующей на определенный момент торгов в размере _____ (_____) рублей на специальный расчетный счет:

получатель: Афанасьева Ирина Николаевна

Счет: 40817810450230708297

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480,

КПП БАНКА 544543001

В назначении платежа необходимо указать: Задаток для участия в торгах по продаже Имущества Афанасьевой Ирины Николаевны

1.2. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в размере _____ (_____) Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с **Продавцом договор купли – продажи имущества Афанасьевой Ирины Николаевны** в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае не поступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано: **«Задаток для участия в торгах по продаже Имущества Афанасьевой Ирины Николаевны»**

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п. 2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет должника в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

3.4. Задаток не возвращается в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в течении 30 дней.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения финансового управляющего.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов

Организатор торгов – финансовый управляющий Афанасьевой Ирины Николаевны – Липовецкая Елена Михайловна (ИНН 026503614635 СНИЛС 191-733-877 00 +79094308524 elena.lipovetskay.fin@yandex.ru) - член Союза «СРО «ГАУ». Регистрационный номер в реестре ФРС №22557, дата регистрации 22.09.2023 г. Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 344002, г. Ростов-на-Дону, а/я 164. действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-58365/2025 от 27.10.2025.

Заявитель

_____/ Липовецкая Е.М. /

_____/ _____ /